



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1558/2015-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RSI ZAGREB d.o.o. Zagreb, OIB 33943099754, Zagreb, Ivana Kosirnika 9, 23. srpnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 1.188.720,66 kn i uplaćene jamčevine u iznosu od 200.000,00 kn, ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok i to:

- a) kčbr. 377 kuća broj bb, zgrada, dvorište i pašnjak od 4277 m2 upisana u zk ul. 2602 k.o. Donja Pačetina
- b) kčbr. 386/1 voćnjak od 324 m2 upisana u zk ul. 2895 k.o. Donja Pačetina

identifikator nadmetanja 28753, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 162.623,87 kn
2.djelomično razlučni vjerovnik REKLAMPAK d.o.o., OIB 73897587379, Donja Pačetina, Donja Pačetina 15 a, koji je oslobođen od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 200.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 162.623,87 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza RSI ZAGREB d.o.o.

Zagreb, OIB 33943099754, Zagreb, Ivana Kosirnika 9, na račun IBAN:HR3623600001102852086.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 37.376,13 kn razlučnom vjerovniku REKLAMPAK d.o.o., OIB 73897587379, Donja Pačetina, Donja Pačetina 15 a, na račun broj IBAN:HR4424070001100078686, prema tabeli VI. Izvještaja o provedenoj dražbi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1558/2015 od 11. svibnja 2021. kupcu razlučnom vjerovniku REKLAMPAK d.o.o., Donja Pačetina, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 28. svibnja 2021.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 200.000,00 kn ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

3. Ročište za namirenje održano je 7. lipnja 2021.

4. Kupac je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 1.188.720,66 kn, a jamčevinu u iznosu od 200.000,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je 13. svibnja 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen 19. svibnja 2021. (list spisa 634-636).

6. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose se na:

- direktni trošak u iznosu od 18.951,59 kn (procjena nekretnina zgrada i voćnjak Donja Pačetina u iznosu od 6.000,00 kn, izrada elaborata o uzurpaciji u iznosu od 3.000,00 kn trošak električne energije za nekretninu- zgrada Donja Pačetina u iznosu od 3.203,44 kn, trošak vodovoda za nekretninu- zgrada Donja Pačetina u iznosu od 288,15 kn, vlastiti auto u službene svrhe Zgb-Donja Pačetina i natrag u iznosu od 3.660,00 kn, FINA – trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn

- razmjerni dio općeg troška u iznosu od 32.294,33 kn (bankarske naknade u iznosu od 2.857,12 kn, trošak uredskog materijala, poštarine, izrada pečata, biljezi, ovjera potpisa javni bilježnik, trošak FINA-e, kopiranje, telefon u iznosu od 3.641,53 kn, knjigovodstvene usluge 41.000,00 kn, što ukupno iznosi 47.498,65 kn, a razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose 67,99% općih troškova, a što je iznos od 32.294,33 kn

- razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 111.377,95 kn kako je specificirano podneskom od 13. svibnja 2021. i obrazloženo na ročištu održanom 7. lipnja 2021.

što ukupno iznosi 162.623,87 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, a da se izvrši povrat neutrošenog iznosa jamčevine kupcu u iznosu od 37.376,13 kn.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, upisana je u iznosu od 700.000,00 EUR kn za svaku nekretninu s pripadajućim kamatama i drugim troškovima (list spisa 578, 581). Razlučni vjerovnik REKLAMPAK d.o.o., Donja Pačetina, se podneskom od 18. svibnja 2021. suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 641).

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika REKLAMPAK d.o.o., Donja Pačetina, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 162.623,87 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 23. srpnja 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik REKLAMPAK d.o.o. po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fe-246a3**

Kontrolni broj: **0f869-74782-5ee8e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.